

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: участники общества с ограниченной ответственностью, ИФНС РФ.

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» (ООО «УК «Центр Менеджмент»).

Государственный регистрационный номер: 1107746172907

Место нахождения: 628422, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Сургут, улица Базовая, 6.

Сведения об аудиторе:

Наименование: общество с ограниченной ответственностью "ЮФА Консалтинг".

Государственный регистрационный номер 1028600607661.

Место нахождения: 628403, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, д. 44/2.

Является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческое Партнерство «Российская Коллегия Аудиторов», свидетельство № 719-ю от 08.04.2007г., основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 10405010632, Некоммерческое Партнерство «Ассоциация аудиторов Уральского региона».

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО «УК «Центр Менеджмент», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года и отчета о финансовых результатах за 2013 г.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе

оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «УК «Центр Менеджмент» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Аудитор
ООО «ЮФА Консалтинг»
по доверенности № 5 от 25.03.2014г.
(аттестат № 040795 общий аудит;
аттестат № 05-000321, единый аттестат)



Кальницкая Н.В..

25.03.2014 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр Менеджмент" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность по управлению ИФ, ПИФ, НПФ по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____

Ответственности / частная долевая по ОКЕИ _____

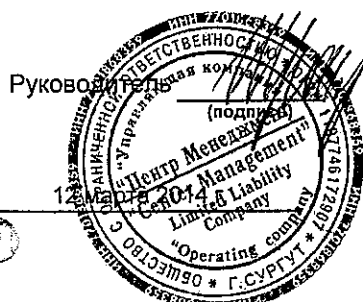
Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) _____

28422, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, Базовая, дом № 6

Коды		
0710001		
31	12	2013
65296224		
7701868359		
67.12.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	80 390	98 623	85 624
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 198	6 628	3 077
Финансовые и другие оборотные активы	1230	5 249	9 762	8 196
БАЛАНС	1600	86 837	115 013	96 897
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	85 992	112 717	90 811
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	5
Кредиторская задолженность	1520	845	2 296	6 081
БАЛАНС	1700	86 837	115 013	96 897




Руководитель _____

Грачева Ира Петровна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2013
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центр Менеджмент"	по ОКПО 65296224		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7701868359		
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению ИФ, ПИФ, НПФ	по ОКВЭД 67.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная долевая	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Выручка	2110	50 919	36 566
Расходы по обычной деятельности	2220	(20 402)	(17 716)
Прочие доходы	2340	932	97
Прочие расходы	2350	(10 037)	(7 446)
Налоговые расходы на прибыль (доходы)	2410	(4 252)	(363)
Чистая прибыль (убыток)	2400	17 160	11 138

Руководитель  **Грачева Ира Петровна**
(расшифровка подписи)

